Marco Gernt Architekten

Projektmanagement und Projektsteuerung

Oberhafenstraße 1 | 20097 Hamburg | www.marco-gernt.de | info@marco-gernt.de

7. Mai 2024

Marco Gernt Architekt und Stadtplaner

Haupttätigkeiten

- **Führen von komplexen Projekten** in enger Zusammenarbeit mit dem Vorstand, Lieferanten, Behörden und Kunden
- Analyse, Planung und Koordinierung aller Projektaktivitäten im Hinblick auf Inhalte, Termine und Kosten bei strikter Budget- und Beschaffungsüberwachung
- Sicherstellung von Absichten und Zielen in Übereinstimmung mit skizzierten Prioritäten, zeitlichen Beschränkungen und Förderbedingungen
- **Aufsetzen von Verträgen**, die Qualität gewährleisten und Standards erfüllen im Hinblick auf die allgemeine Analyse und Identifizierung von Risiken und Abweichungen vom ursprünglichen Geltungsbereich
- **Unterstützung des Bauleitungsteams** durch Priorisierung projektbezogener Angelegenheiten
- Analyse der Geschäftsergebnisse mit dem Ziel der Erhöhung der Gewinnspanne und effizientere Nutzung von Ressourcen
- Direkte **Berichterstattung an den Vorstand**

Referenzen

Auftraggeber	Projekt
agn Niederberghaus & Partner GmbH	Schulzentrum Grünau Nordwest, Leipzig
Schöck AG	Produktionshallen ASE + PIA, Landsberg
ARCUS Planung + Beratung	Gasmotorenheizkraftwerk Reick, Dresden
tp management GmbH	Wiederaufbau Garnisonkirche, Potsdam
ATELIER BRÜCKNER GmbH	Wagenhallen, Stuttgart
Schulte Bauregie GmbH	IlmenauGarten Bootshaus, Lüneburg
Huke-Schubert Berge Architekten PartG mbB	Neue Mitte Altona - Block 2, Hamburg
Morese Architekten	Philips Medical Systems, Hamburg
Morese Architekten	Panoramakino, Wolfsburg
GPMS GmbH Gesellschaft für Projektmanagement	Erweiterung Globalfoundries, Dresden

Bildungsbau

Schulzentrum Grünau Nordwest, Leipzig

Schulzentrum mit Platz für den Unterricht von ca. 2.400 Schüler:innen

Abbildung 2: Copr. agn Niederberghaus & Partner GmbH, 2020

Auftraggeber:	**agn Niederberghaus & Partner GmbH**
Art der Leistung:	**Bauleitung nach HOAI LPH 8**
Tätigkeit:	**Koordinierung, Terminplanung, RN/NA Prüfung**
Technologie:	**Powerproject**
Bausumme:	**45,78 Mio. EUR**
Zeitraum:	**08.2020 – 07.2022**

Industriebau

Erweiterung Produktionshalle ASE,
Neue Produktionshalle PIA, Landsberg

Produktionshallen zur Weiterentwicklung und Herstellung von Glasfaserbewehrung für verschiedene Produkte der Schöck AG

Abbildung 3: Copr. Schöck AG, 2019

Auftraggeber:	**Schöck AG**
Art der Leistung:	**Projektsteuerung nach AHO (Planung und Ausführung)**
Tätigkeit:	**Vertragsmanagement, Terminplanung, RN/NA Prüfung**
Technologie:	**Microsoft Project**
Bausumme:	**11,50 Mio. EUR**
Zeitraum:	**11.2019 – 11.2020**

Kraftwerksbau

Gasmotorenheizkraftwerk Reick, Dresden

Anlage zur Bereitstellung von Wärme und Strom aus Gasmotoren, zur Flexibilisierung des Erzeugerparks und zur Teilnahme am Regelenergie-Markt

Abbildung 4: Copr. ARCUS Planung + Beratung, 2019

Auftraggeber:	**ARCUS Planung + Beratung**
Art der Leistung:	**Projektleitung (Planung)**
Tätigkeit:	**Genehmigungserstellung nach BImSchG**
Technologie:	**Microsoft Project**
Bausumme:	**95,00 Mio. EUR**
Zeitraum:	**03.2019 – 10.2019**

Sakralbau

Wiederaufbau Garnisonkirche, Potsdam

Herstellung des Kirchenfundaments als Basis einer offenen Stadtkirche, als Symbolkirche und als Schule des Gewissens

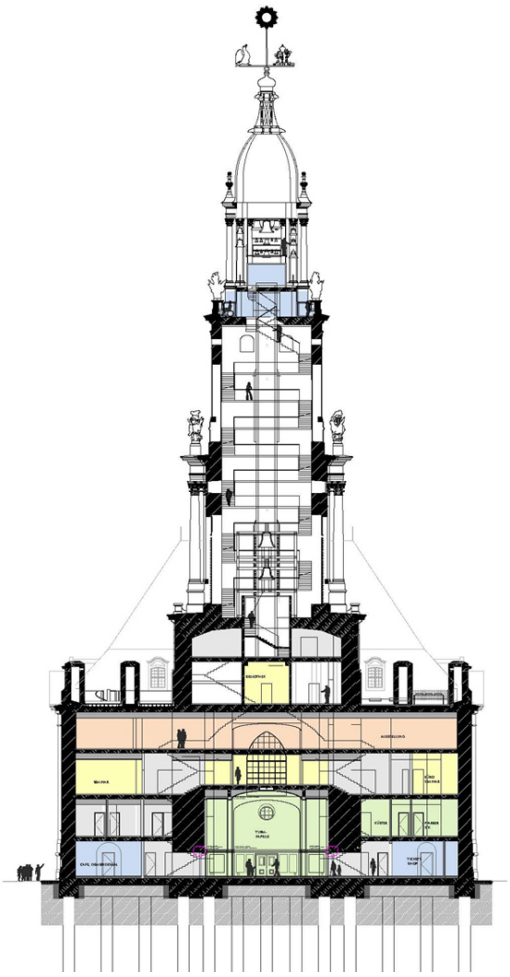

Abbildung 5: Copr. Stiftung Garnisonkirche Potsdam, 2018

Auftraggeber:	**tp management GmbH**
Art der Leistung:	**Projektsteuerung nach AHO (Ausführung)**
Tätigkeit:	**Koordinierung, Terminplanung, RN/NA Prüfung**
Technologie:	**Microsoft Project**
Bausumme:	**38,00 Mio. EUR**
Zeitraum:	**03.2018 – 03.2019**

Industriebau

Wagenhallen, Stuttgart

Sanierung, Umbau und Erweiterung einer ehemaligen
Lokomotiv-Remise zu einem Kultur- und Veranstaltungszentrum

Abbildung 6: Copr. Marco Gernt Architekten, 2018

Auftraggeber:	**ATELIER BRÜCKNER GmbH**
Art der Leistung:	**Bauleitung nach HOAI LPH 8**
Tätigkeit:	**Koordinierung, Terminplanung, RN/NA Prüfung**
Technologie:	**Merlin**
Bausumme:	**32,95 Mio. EUR**
Zeitraum:	**05.2017 – 12.2017**

Wohnungsbau

IlmenauGarten Bootshaus, Lüneburg

Exklusiver Wohnraum in Lüneburgs neuer Bestlage mit 28 Eigentumswohnungen und ca. 3.000 qm Wohnfläche

Abbildung 7: Copr. Marco Gernt Architekten, 2018

Auftraggeber:	**Schulte Bauregie GmbH**
Art der Leistung:	**Vorbereitung der Vergabe nach HOAI LPH 6**
Tätigkeit:	**Koordinierung, Kostenkontrolle**
Technologie:	**Amadeus**
Bausumme:	**10,50 Mio. EUR**
Zeitraum:	**01.2017 – 03.2017**

Wohnungsbau

Neue Mitte Altona - Block 02, Hamburg

Transformation eines ehemaligen Güterbahnhofes in ein zukunftsweisendes Quartier mit ca. 3.100 qm Wohnfläche

Abbildung 8: Copr. Marco Gernt Architekten, 2019

Auftraggeber:	**Huke-Schubert Berge Architekten PartG mbB**
Art der Leistung:	**Vorbereitung der Vergabe nach HOAI LPH 6**
Tätigkeit:	**Ermitteln der Mengen**
Technologie:	**AutoCAD, Bechmann**
Bausumme:	**20,00 Mio. EUR**
Zeitraum:	**07.2016 – 12.2016**

Industriebau

Philips Medical Systems, Hamburg

Umbau von Produktionseinheiten inkl. Eigentümerberatung bei allen Aspekten rund um die Immobilie

Abbildung 9: Copr. Philips Medical Systems, 2015

Auftraggeber:	**Morese Architekten**
Art der Leistung:	**Projektsteuerung**
Tätigkeit:	**Koordinierung, Terminplanung, RN/NA Prüfung**
Technologie:	**Microsoft Office**
Bausumme:	**unbekannt**
Zeitraum:	**04.2015 – 11.2015**

Sonderbau

Panoramakino, Wolfsburg

Umbau zur Nutzung einer gewölbten LED-Bildwand und einem Raumsound basierend auf Wellenfeldsynthese, oder als Tanzsaal in der Autostadt

Abbildung 10: Copr. Morese Architekten, 2015

Auftraggeber:	**Morese Architekten**
Art der Leistung:	**Bauleitung nach HOAI LPH 8**
Tätigkeit:	**Koordinierung, Terminplanung, RN/NA Prüfung**
Technologie:	**Microsoft Project**
Bausumme:	**5,00 Mio. EUR**
Zeitraum:	**03.2014 – 02.2015**

Halbleiterwerk

Erweiterung Globalfoundries, Dresden

Errichtung eines 10.000 qm großen Reinraums zur Erhöhung der Fertigungskapazität von monatlich 30.000 auf 80.000 Wafer

Abbildung 11: Copr. GPMS GmbH, 2011

Arbeitgeber:	**GPMS GmbH Gesellschaft für Projektmanagement**
Art der Leistung:	**Terminplanung**
Tätigkeit:	**-fortschreibung, -controlling**
Technologie:	**Primavera P6**
Investitionssumme:	**1,20 Mrd. EUR**
Zeitraum:	**01.2011 – 12.2011**

M Arch Dipl.-Ing. Marco Gernt

Curriculum Vitae

Berufliche Praxis

seit 09.2004 Einzelunternehmer
Architekt, Stadtplaner, Projektsteuerer

01.2011 – 12.2011 Global Projekt Management Services, Stuttgart
Projektingenieur für Terminplanung
ausgewähltes Projekt: Erweiterung Halbleiterwerk Globalfoundries Modul One – Annex, Dresden

09.2004 – 04.2011 Einzelunternehmer
Architekt und Stadtplaner im Praktikum
Tätigkeit: LP 1-9, Lehraufträge Stadtplanung & Wirtschaft

Akademischer und schulischer Hintergrund

04.2005 – 02.2007 Dessau International Architecture School
Studium Architektur und Städtebau
Abschluss: Master of Architecture

Thema	**Was braucht die Stadt?**
Datum	**10.01.2007**
I. Prüfer	**Direktor, Prof. Alfred Jacoby**
II. Prüfer	**Prof. Dr. Ing. Andrea Haase**

10.1999 – 08.2004 Hochschule für Technik Stuttgart
Studium Architektur und Städtebau
Abschluss: Dipl-Ing. (FH)

Thema	**Stadtentwicklung Nägelesgraben Rottweil**
Datum	**24.05.2004**
I. Prüfer	**Prof. Wolfgang Bosse**
II. Prüfer	**Prof. Gerd Gassmann**
III. Prüfer	**Prof. Lutz Hachenberg**
IV. Prüfer	**Prof. Tobias Wulf**

06.1999 Fachhochschulreife (Bautechnik)

09.1994 – 07.1997 Tischlerei Nitzschke GmbH, Lutherstadt Wittenberg
Ausbildung Tischler
Jahrgangsbester Landkreis Wittenberg

Auslandsaufenthalte / Praktika

03.2002 – 09.2002 Walk Architekten, Reutlingen
Student der Architektur in der Praxis
Assistenz bei Wohn-, Industrie- und Gewerbebauten

10.2001 – 01.2002 Universidad del Bío Bío, Concepción (Chile)
Student der Architektur in der Praxis
Forschung für den Bau einer Fußgängerbrücke aus Holz

10.2001 – 01.2002 Arquitectos Asociados, Concepción (Chile)
Student der Architektur in der Praxis
Assistenz bei Wohn- und Schulbauten

Weiterbildung

01.2005 – 01.2006 Intensivkurs Wirtschaft
IHK

Bundeswehr

11.1997 – 08.1998 Grundwehrdienst

Kompetenzprofil

Sprachen: Deutsch, Englisch

Referenzen

aus ca. fünf Jahren projektsteuernder Tätigkeit

11.2022 – heute

Fernkältezentrale HKW Süd, München
Anlage zur effizienten und umweltfreundlichen Kälteerzeugung durch freie Kühlung, Absorption und Kompression

11.2019 – 11.2020

Erweiterung Produktionshalle ASE,
Neue Produktionshalle PIA, Landsberg
Produktionshallen zur Weiterentwicklung und Herstellung von Glasfaserbewehrung für verschiedene Produkte der Schöck AG

03.2019 – 10.2019

Gasmotorenheizkraftwerk Reick, Dresden
Anlage zur Bereitstellung von Wärme und Strom aus Gasmotoren, zur Flexibilisierung des Erzeugerparks und zur Teilnahme am Regelenergie-Markt

03.2018 – 03.2019

Wiederaufbau Garnisonkirche, Potsdam
Herstellung des Kirchenfundaments als Basis einer offenen Stadtkirche, als Symbolkirche und als Schule des Gewissens

04.2015 – 11.2015

Philips Medical Systems, Hamburg
Umbau von Produktionseinheiten inkl. Eigentümerberatung bei allen Aspekten rund um die Immobilie

Referenzen

aus ca. sechs Jahren bauleitender Tätigkeit

08.2020 – 07.2022

Schulzentrum Grünau Nordwest, Leipzig
Schulzentrum mit Platz für den Unterricht von ca. 2.400 Schüler:innen

05.2017 – 12.2017

Wagenhallen, Stuttgart
Sanierung, Umbau und Erweiterung einer ehemaligen Lokomotiv-Remise zum Kultur- und Veranstaltungszentrum

03.2014 – 02.2015

[VW] Autostadt - Zeithaus, Wolfsburg
La Coccinella - Optimierung Boden

[VW] Autostadt - Konzernforum, Wolfsburg
Umbau Metropol Concept Store, Masterplanung Umgestaltung Fahrschule

[VW] Autostadt - Konzernforum, Wolfsburg
Panoramakino, 120 Grad LED-Kino

[VW] Autostadt - Qualitätssicherung, Wolfsburg
Einfahrt Ritz-Carlton, Optimierung Vereinzelungsanlage,
Neubau Unterstand „Shuttle“, Umbau Personalabteilung ServiceHaus

08.2002 – 03.2005

Wohnhaus, Lutherstadt Wittenberg
Sanierung und Umbau eines Wohnhauses in Elblage

Impressum

Angaben gemäß § 5 TMG:

Marco Gernt Architekten
Oberhafenstraße 1
20097 Hamburg

Telefon: 040 3095 0622

Öffnungszeiten: Mo-Fr 09:00-18:00 Uhr

E-Mail: info@marco-gernt.de
URL: www.marco-gernt.de

USt-ID: DE237927580

Berufsbezeichnung: Architekt und Stadtplaner, freischaffend
Zuständige Kammer: Architektenkammer Sachsen-Anhalt
Verliehen durch: Bundesrepublik Deutschland
Es gelten folgende berufsrechtliche Regelungen: K. d. ö. R.
Regelungen einsehbar unter: www.ak-lsa.de
Verantwortlich für den Inhalt nach § 55 Abs. 2 RStV: Marco Gernt

Soweit die Inhalte auf dieser Seite nicht vom Betreiber erstellt wurden, werden die Urheberrechte Dritter beachtet. Insbesondere werden Inhalte Dritter als solche gekennzeichnet.